



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE
UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV I
PROBACIJU
Zatvor u Rijeci

KLASA: 372-03/21-01/14
URBROJ: 514-10-06-08-05/01-21-01

Rijeka, 18.listopada 2021. g.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18) i suglasnosti Ministarstva pravosuđa i uprave, Uprave za zatvorski sustav i probaciju, Središnjeg ureda, klasa: 372-03/21-01/13, urbroj: 514-10-02-02-02/01-21-02 od 13. listopada 2021., Zatvor u Rijeci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samposlužnog aparata

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora u Zatvoru u Rijeci, na adresi Žrtava fašizma 5, radi postavljanja jednog kombiniranog samoposlužnog aparata sa snack proizvodima i bezalkoholnim hladnim napitcima.

Kombinirani aparat mora imati minimalne tehničke karakteristike : više odabira hladnih napitaka (gazirani i negazirani sokovi, ledeni čajevi, gazirana i negazirana voda te slatke i slane grickalice). U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Ponuditelj mora održavati higijenske uvjete samoposlužnog aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata.

Dio poslovnog prostora površine 1,5 m² po jednom aparatu daje se u zakup na određeno vrijeme od tri godine.

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 200,00 kn (bez PDV-a) po samoposlužnom aparatu. Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za iznos poreza na dodanu vrijednost. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Iznos ponuđene mjesečne zakupnine podliježe promjeni na godišnjoj razini ako se indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poveća za više od 2%, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe te sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresu i prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja, presliku osobne iskaznice i obrtnice za fizičke osobe-obrtnike iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležnog tijela o izvršenoj obvezi plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne starije od 30 dana od objave natječaja;
- potvrdu nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica, niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela;
- tehničke podatke o samoposlužnom aparatu i proizvodima koji će se nuditi u aparatima: tip aparata, kapacitet, potrošnja električne energije, opis prodajnog asortimana s navedenim pojedinačnim cijenama

Potpisane i ovjerene ponude dostavljaju se poštom preporučeno ili neposredno naručitelju, na adresu: Ministarstvo pravosuđa i uprave

Uprava za zatvorski sustav i probaciju
Zatvor u Rijeci, Žrtava fašizma 5
51000 Rijeka.

Ponude moraju biti u zatvorenoj omotnici s upisanom adresom zakupodavca te naznakom »Ponuda za javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora – ne otvaraj».

Rok za dostavu ponuda je do 29. listopada 2021. u 11 sati, bez obzira na način dostave. Nije predviđeno javno otvaranje ponuda, koje će se održati istovremeno s istekom krajnjeg roka za dostavu ponuda odnosno 29. listopada 2021. u 11 sati u prostorijama Zatvora u Rijeci, Žrtava fašizma 5.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima natječaja neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najveći iznos cijene mjesečne zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine, prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena. Obavijest o najpovoljnijoj ponudi ponuđačima će se pisano priopćiti, u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponude.

Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 8 dana od dana poziva zakupodavca preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu. Ako ne preuzme poslovni prostor ili ne zaključi ugovor o zakupu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji natjecatelj. Ugovor o zakupu mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika, a sve troškove u vezi sa sklapanjem i potvrdom (solemnizacijom) ugovora snosi zakupnik.

Obveza i trošak zakupnika jesu: dostava aparata, postavljanje i priključivanje aparata, održavanje i servis, kao i troškovi montaže i demontaže aparata, njegovo uklanjanje, odvoz i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.

Zakupodavac ne odgovara za eventualna oštećenja aparata, krađe i ostale rizike, kao niti za štetu nastalu trećim osobama u vezi rukovanjem, korištenjem i radom aparata te konzumiranjem proizvoda iz aparata.

Uz podatke koje određuje zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem sadržavati će odredbe: sporazumno obilaženje i kontrolu aparata, redovito punjenje aparata proizvodima, početak otklanja kvarova i zastoja odmah, a najkasnije u roku od 3 sata od dojava. Zakupnik s kojim će biti zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može isti dati u podzakup.

Zakupodavac zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača i poništi natječaj bez obrazloženja.

UPRAVITELJ
Josip Grgurić





PONUDBENI LIST
za zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samposlužnog aparata

NARUČITELJ:

Zatvor u Rijeci, Žrtava fašizma 5, 51000 Rijeka, OIB: 33722890668

PONUĐITELJ:

NAZIV I SJEDIŠTE, ADRESA PONUĐITELJA:

OIB:

BROJ RAČUNA / NAZIV BANKE:

NAVOD JE LI JE PONUĐITELJ U SUSTAVU PDV-A:

ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE:

ADRESA E-POŠTE:

KONTAKT OSOBA PONUĐITELJA:

BROJ TELEFONA I BROJ FAKSA:

PONUĐA:

MJESEČNI IZNOS ZAKUPNINE bez PDV-a u brojkama*:

Iznos poreza na dodanu vrijednost u brojkama:
(NE ispunjava se ukoliko ponuditelj nije u sustavu PDV-a)

UKUPAN MJESEČNI IZNOS ZAKUPNINE S PDV-om u brojkama:

(Ukoliko ponuditelj nije u sustavu PDV-a upisuje se cijena ponude bez PDV-a)

**MINIMALNA POČETNA CIJENA ZAKUPNINE IZNOSI 200,00 KN. U MINIMALNU POČETNU CIJENU MJESEČNE ZAKUPNINE NIJE URAČUNAT PDV.*

ROK VALJANOSTI PONUDE: 90 DANA OD ROKA UTVRĐENOG ZA DOSTAVU PONUDA

U _____ 2021. g.

PONUĐITELJ:

pečat, čitko ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja

potpis ovlaštene osobe ponuditelja

